



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 929/2

Дана: 16.9.2021.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 929 од 10.9.2021. године, странке „ВИТ ИНВЕСТ” д.о.о. Панчево, Петра Прерадовића бр. 29, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за израду урбанистичког пројекта као урбанистичко - архитектонске разраде локације за планирану градњу вишепородичног стамбено пословног објекта По+П+6+Пс (улаз 1) и По+П+5+Ман (улаз 2), на локацији Браће Јовановића бр. 34 и 36 катастарској парцели бр. 4248/1 К.О. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат као урбанистичко - архитектонска разрада локације за планирану градњу вишепородичног стамбено пословног објекта По+П+6+Пс (улаз 1) и По+П+5+Ман (улаз 2), на локацији Браће Јовановића бр. 34 и 36 катастарској парцели бр. 4248/1 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- Обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова (копање подрума и темеља, инсталација и др.), а о трошку инвеститора. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора.
- Извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког надзора.
- Ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Изградња објекта планира се на простору са јаком концентрацијом локалитета позног средњег века и периода мађарске и турске доминације. Сама предметна локација налази се у зони са следећим локалитетима са археолошким садржајем:

- **Улица Браће Јовановић бр. 33** - Крајем 1993. године истраживањима мањег обима констатовани су остаци фортификације и одбрамбеног рова из XIX века и културних слојева праисторије, римске доминације и градског насеља.

- **Улица Браће Јовановић бр. 15** - Приликом копања темеља за зграду у улици Браће Јовановић 15 (тадашња Црквена бр. 15) 1893. године, на дубини од 2,5 м нађено је 50-60 комада четвртастих опека димензија 47 x 11 cm. Опеке су доспеле у власништво Карла Бем-а из Беле Цркве. Милекер наводи да према казивању грађевинара, налази опека са ознаком ЛЕГ III су чести у Панчеву (тадашња зона грађевинске активности је старо језгро данашњег града).

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат као урбанистичко - архитектонску разраду локације за планирану градњу вишепородичног стамбено пословног објекта По+П+6+Пс (улаз 1) и По+П+5+Ман (улаз 2), на локацији Браће Јовановића бр. 34 и 36 катастарској парцели бр. 4248/1 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да напрат урбанистичког пројекта као урбанистичко - архитектонске разраде локације за планирану градњу вишепородичног стамбено пословног објекта По+П+6+Пс (улаз 1) и По+П+5+Ман (улаз 2), на локацији Браће Јовановића бр. 34 и 36 катастарској парцели бр. 4248/1 К.О. Панчевом достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милешић



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
- Архиви